

Приложение № 1

к Извещению об открытом конкурсе на выполнение работ по изготовлению, доставке и монтажу нестационарного объекта для размещения визит-центра, работ по подключению к инженерным сетям, отделочных работ, установки систем кондиционирования, отопления, водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по изготовлению, доставке, монтажу нестационарного объекта для размещения визит-центра, работ по подключению к инженерным сетям, отделочных работ, установки систем кондиционирования, отопления, водоснабжения

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Предмет выполнения работ:

- Изготовление, доставка, монтаж, внешняя отделка нестационарного объекта (модульной конструкции) согласно дизайн-проекту Визит-центра (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию) в количестве - 1 штука (далее – Визит-центр, Объект);
- Устройство основания Объекта;
- Выполнение внутренних отделочных работ согласно дизайн-проекту Визит-центра (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию) с установкой оборудования;
- Оборудование входной группы, обустройство пандуса и благоустройство территории в месте установки.

1.2. Перечень документов, на основании которых производятся работы:

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии Микрокредитной компании Ростовскому муниципальному фонду развития предпринимательства и туризма в целях обеспечения реализации комплекса мероприятий, направленных на продвижение туристского потенциала города Ростова-на-Дону» от 31.03.2026 № 341;
- Соглашение о предоставлении из бюджета города Ростова-на-Дону субсидии от 01.04.2026.

1.3. Цель работы: обеспечение функционирования деятельности Визит-центра, на площадке которого обеспечивается организация оказания справочно-консультационных, и/или образовательных услуг.

1.4. Место размещения Объекта: размещение Объекта предусматривается на

земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 45, з/у кадастровый номер 61:44:0050508:49, для размещения Визит-центра внутренней площадью не менее 45 кв.м. Участок относится к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для эксплуатации парка.

1.5. Технические характеристики Объекта:

№ п/п	Наименование Объекта	Технические характеристики
1	2	3
1	Здание Визит-центра	Год постройки – 2026; Одноэтажное, Длина – 11345 мм; Ширина по земле – 5300 мм, по пятну застройки – 6100 мм; Высота (от планировочной отметки земли) – 4100 мм; Площадь внутренняя – не менее 45 кв.м (площадь застройки – 63,15 кв.м)

1.6. Сроки начала и окончания работ: не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора. Работы выполняются в 5 (пять) этапов по графику выполнения работ (пункт 3.2. раздела 3 Технического задания).

1.7. Время проведения работ: с 8⁰⁰ до 23⁰⁰ по будням, в выходные – по предварительному согласованию с Заказчиком.

Раздел 2. Требования к выполнению работ

2.1. Описание предмета закупки:

Выполнение работ по изготовлению, доставке, монтажу нестационарного объекта для размещения визит-центра, работ по подключению к инженерным сетям, отделочных работ, установки систем кондиционирования, отопления, водоснабжения.

Работы выполнить в соответствии с настоящим Техническим заданием, ведомостью объемов работ (пункт 3.1. раздела 3 Таблица 3). Требованиями к значениям показателей (характеристик) товара, используемого для выполнения работы, позволяющие определить соответствие установленным Заказчиком требованиям (Приложение № 4 к Техническому заданию), в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Особые требования:

2.2.1. Сотрудники подрядной организации при производстве работ должны соблюдать технику безопасности, обеспечивать антитеррористические и противопожарные мероприятия.

2.2.2. Материалы, используемые при производстве работ, должны отвечать санитарным, противопожарным и прочим требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2.3. Подрядчик в ходе выполнения работ обязан сохранить в работоспособном состоянии прочее оборудование, наружные и внутренние инженерные сети, коммуникации, расположенные в зоне работ.

2.2.4. Подрядчик должен письменно проинформировать Заказчика об обстоятельствах препятствующих выполнению работ (частично или в полном объеме).

2.2.5. Подрядчик обеспечивает при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств, на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького» соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

2.2.6. Подрядчик обеспечивает исполнение предписаний об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований, допущенных при выполнении работ на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького», в том числе в период исполнения гарантийных обязательств.

2.3. Требования безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам работы:

2.3.1. Пожарную безопасность, в ходе выполнения работ, инструктаж и организацию мероприятий по охране труда, обеспечивает Подрядчик.

2.3.2. Подрядчик несет ответственность за действия своих сотрудников, в том числе за соблюдением требований законодательства РФ.

2.3.3. После завершения любых работ, место монтажа должно быть приведено в порядок. Мусор должен быть убран в места временного накопления, согласованного до начала работ с Заказчиком.

2.3.4. Подрядчик осуществляет доставку материалов и оборудования до места, определенного Заказчиком, осуществляет разгрузку материалов, оборудования и выполняет работы, необходимые для обеспечения рабочего процесса.

2.4 Требования к применяемым материалам:

2.4.1. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие документы, удостоверяющие их качество.

2.4.2. Применяемые при производстве работ материалы и оборудование, их составные части должны быть новыми, не находившимися в эксплуатации (не бывшими в употреблении), не восстановленными, не иметь дефектов материала и/или изготовления, не модифицированными и не переделанными, не поврежденными, не иметь каких-либо ограничений (залог, запрет, арест, и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

2.4.3. Используемые в расчете начальной (максимальной) цены договора ссылки на товарные знаки (при наличии), установленные с целью обоснования стоимости работ, не устанавливают требований к применяемым материалам при выполнении работ по предмету договора, заключаемого по результатам открытого

конкурса. При выполнении работ Подрядчиком должны быть использованы материалы, которые не будут изменять технологию, состав и объем работ, учтенных в расчете начальной (максимальной) цены договора.

2.4.4. Цветовые исполнения внешнего вида нестационарного объекта (модульной конструкции) перед монтажом предварительно необходимо согласовать с Заказчиком.

2.4.5. Декорирование внешнего вида нестационарного объекта (модульной конструкции) осуществить в соответствии с эскизом декорирования внешнего вида модульных конструкций (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию).

2.4.6. Материал и цветовые исполнения декорирования нестационарного объекта (модульной конструкции) осуществить в соответствии с требованиями к значениям показателей (характеристик) товара, или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, позволяющие определить соответствие установленным Заказчиком требованиям (Приложение № 3 к настоящему Техническому заданию).

2.4.7. Нестационарный объект (модульные конструкции) поставляется на территорию МАУК «ГКДЦ им. М. Горького» в разобранном виде. Доставка и монтаж основных деревянных конструкций производится с учетом необходимости защиты от осадков. При складировании и временном хранении конструкций после доставки принимаются необходимые временные меры по защите их от осадков и повреждения при контакте с грунтом (покрытием).

2.4.8. Перед началом работ по сбору и установке нестационарного объекта (модульной конструкции) Подрядчик должен обеспечить монтаж временного ограждения строительной площадки. Установка временного визуального ограждения по согласованию с Заказчиком, высота – не менее 2 метров с лицевой стороны и не менее 1,5 метров с задней стороны пятна застройки. Вне ограждения, с наружной его стороны возможна временная установка помещения для хранения материалов и инструмента (бытовки). После окончания работ по сбору и установке нестационарного объекта (модульной конструкции) Подрядчик обеспечивает демонтаж и вывоз своими силами временного ограждения и бытовки.

2.4.9. После произведенного монтажа нестационарный объект (модульная конструкция) должен быть надежно скреплен (зафиксирован между собой). Крепеж (метизы) должен быть изготовлен из качественной стали и иметь покрытие стойкое к атмосферному и механическому воздействию.

2.4.10. Нестационарный объект (модульная конструкция) должен быть подключен к существующим электрическим сетям системы электроснабжения и водоснабжения (ХВ) МАУК «ГКДЦ им. М. Горького». Работы по подключению производятся Подрядчиком строго в присутствии представителя Заказчика после согласования с МАУК «ГКДЦ им. М. Горького».

2.4.11. Состав работ и комплектация 1 (одного) нестационарного объекта (модульной конструкции) указана в Таблице 1.

Таблица 1 – Состав и комплектация нестационарного объекта (модульной конструкции)

№ п/п	Наименование работ / состав оборудования	Характеристики работ / оборудования	Кол-во, шт. / усл. ед.	Примечание
1	Подготовка площадки для установки нестационарного объекта (модульной конструкции)	<p>Установка регулируемых опорных пластин основной конструкции включает в себя: доставку и установку регулируемых бетонных опор. Бетонные опоры с регулируемыми площадками и возможностью регулировки под нагрузкой. Необходимо произвести выравнивание грунта в месте установки бетонных опор (с возможным их частичным заглублением) не более чем 0-300 мм. Перевязка бетонных опор между собой (2-3 точки параллельно) должна быть осуществлена перпендикулярным основному размеру конструкции гнутым швеллером 100 х 50 х 3 мм с покрытием грунтовкой. Создание опорной площадки для монтажа основной конструкции (элементов пола) состоящей из параллельных линий швеллеров с количеством опорных точек под ними не менее 20, и погрешностью монтажа в пределах 5 мм.</p> <p>Окраска стальных конструкций основания - грунтовка «3 в 1» в один слой.</p>	1	Подрядчик производит установку, проверку, наладку
2	Изготовление нестационарного объекта (модульной конструкции) (на производстве) и ее последующая сборка на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького»	<p>Деревянная конструкция изготавливаются по модульному принципу в производственных условиях и собирается с использованием грузоподъемной техники. Конструкция устанавливается на неподготовленный грунт в месте монтажа с использованием бетонных регулируемых опор сечением от 300 х 300 мм до 400 х 400 мм.</p> <p>Состав панелей пола конструкции (силовой пространственный каркас): калиброванная доска сосновых пород равновесной (естественной) влажности сечением от 150 х 50 мм до 140 х 43 мм, ОСБ - 3, толщиной 6 и 22 мм, минераловатный утеплитель плотностью 34-35 кг\м3, общей толщиной 150 мм в 2-3 слоя (стыки слоев «вразбежку»). При</p>	1	Подрядчик производит сборку установку оборудования

		<p>изготовлении панелей пола перпендикулярно лагам пола устанавливаются поперечные доски сечением от 150 х 50 мм до 140 х 43 мм для обеспечения жесткости конструкции и предотвращения пространственной деформации панелей. Возможно использование брусков сечением от 50 х 50 до 44 х 46 мм в качестве опорных поверхностей. Сверху панели формируется «черновой пол» из ОСБ - 22 мм, снизу (от грунта) подшивается ОСБ толщиной 6 мм. Сборка отдельных панелей производится с использованием только винтовых гвоздей длиной не менее 120 мм. Крепление ОСБ толщиной 22 и 6 мм производится только с использованием винтовых гвоздей длиной соответственно не менее 60 и 40 мм. Сплошная гидроизоляция пленочным материалом не производится. Чистовая отделка элементов пола в производственных условиях не производится. Стыковка панелей пола между собой производится с использованием прокладок из вспененного полиэтилена, толщиной не менее 2 мм и шириной от 100 до 150 мм. Соединение панелей пола между собой производится с использованием винтовых гвоздей длиной не менее 120 мм и винтов сантехнических (глухарей) размером от 6 х 90 до 8 х 90 мм.</p> <p>Состав панелей стен (силовой пространственный каркас): калиброванная доска сосновых пород равновесной (естественной) влажности сечением от 150 х 50 мм до 140 х 43 мм, снаружи ОСБ толщиной 9 мм и 18 мм (в местах крепления внешних отделочных элементов). Минераловатный утеплитель, плотностью 34 - 35 кг\м³, толщиной 150 мм в 2-3 слоя (стыки слоев «вразбежку»). При изготовлении панелей стен перпендикулярно несущим стойкам устанавливаются поперечные доски сечением от 150 х 50 мм до 140 х 43 мм для обеспечения жесткости конструкции и предотвращения пространственной деформации панелей в местах стыка обшивочного материала (ОСБ и ГК). Возможно использование брусков</p>		
--	--	--	--	--

		<p>сечением от 50 х 50 до 44 х 46 мм в качестве опорных поверхностей. Сборка отдельных панелей производится с использованием только винтовых гвоздей длиной не менее 120 мм. Крепление ОСБ толщиной 18 и 9 мм производится только с использованием винтовых гвоздей длиной соответственно не менее 60 и 40 мм. Возможно использование двух слоев ОСБ толщиной 9 мм вместо ОСБ толщиной 18 мм. Сплошная гидроизоляция пленочным материалом снаружи не производится. Чистовая отделка элементов стен в производственных условиях не производится. Стыковка панелей стен между собой производится с использованием прокладок из вспененного полиэтилена, толщиной не менее 2 мм и шириной от 100 до 150 мм. Соединение панелей стен между собой производится с использованием винтовых гвоздей длиной не менее 120 мм и винтов сантехнических (глухарей) размером от 6 х 90 до 8 х 90 мм. В углах конструкции (углового стыка панелей) общее количество калиброванной доски сечением от 150 х 50 мм до 140 х 43 мм должно составлять не менее трех штук. Изнутри панели стен обшиваются гипсокартоном 12,5 мм, в с\у - влагостойким гипсокартоном 12,5 мм в два слоя. Крепеж гипсокартона осуществляется на саморезы по дереву длиной не менее 45 мм. Под гипсокартон устанавливается пароизоляция 80-100 микрон. Герметизация стыков панелей пространственного каркаса не производится. Чистовая отделка гипсокартона в производственных условиях не производится. Панели стен доставляются и собираются в конструкцию без установки утеплителя, пароизоляции и гипсокартона для монтажа в них инженерных трасс согласно сборочной документации.</p> <p>Состав панелей перегородок (пространственный каркас): калиброванная доска\брус сосновых пород равновесной (естественной) влажности сечением от 100 х 50 мм до 88</p>		
--	--	---	--	--

		<p>х 44 мм, возможна сборка из калиброванных брусков для набора толщины панелей. Минераловатный утеплитель плотностью 34 - 35 кг\м³, толщиной 100 мм в 2 слоя (стыки слоев «вразбежку»). Возможно использование брусков сечением от 50 х 50 до 44 х 46 мм в качестве опорных поверхностей. Панели перегородок обшиваются с двух сторон гипсокартоном 9,5 мм (в с\у влагостойким ГК) в один слой. Крепеж гипсокартона осуществляется на саморезы по дереву длиной не менее 32 мм. Сборка панелей перегородок производится с использованием винтовых гвоздей длиной не менее 60 мм и саморезов по дереву длиной не менее 75 мм. Герметизация стыков панелей перегородок пространственного каркаса не производится. Чистовая отделка гипсокартона в производственных условиях не производится. Панели перегородок доставляются и собираются в конструкцию без установки утеплителя и гипсокартона для монтажа в них инженерных трасс. Часть панелей перегородок могут собираться на месте монтажа.</p> <p>Состав и параметры панелей кровли и чердачного перекрытия (силовой пространственный каркас): односкатная крыша с уклоном 8°. Без вылетов. Калиброванная доска сосновых пород равновесной (естественной) влажности сечением от 150 х 50 мм до 140 х 43 мм.</p> <p>Утепление панелей кровли не производится. Возможно использование брусков сечением от 50 х 50 до 44 х 46 мм в качестве опорных поверхности. Обрешетка из доски 100 х 25 мм устанавливается под финишное покрытие кровли – профлист С20, толщиной не менее 0,45 мм. Контробрешетка кровли из бруска сечением 20-25 х 30-45 мм устанавливается поверх кровельной гидроизоляции на лаги кровельных элементов. Кровельные элементы и элементы (панели) чердачного перекрытия собираются в производственных условиях. Сборка</p>		
--	--	--	--	--

		отдельных панелей производится с использованием только винтовых гвоздей длиной не менее 120 мм. Для утепления чердачного перекрытия используется минераловатный утеплитель плотностью 34 - 35 кг\м3, толщиной 150 мм в 2-3 слоя (стыки слоев «вразбежку»). Со стороны чердачного пространства установка на утеплитель пленочной пароизоляции не производится. Изнутри (снизу) панели чердачного перекрытия обшиваются гипсокартоном 12,5 мм, в с\у - влагостойким гипсокартоном 12,5 мм в два слоя. Крепеж гипсокартона осуществляется на саморезы по дереву длиной не менее 45 мм. Под гипсокартон устанавливается пароизоляция 80 - 100 микрон. Герметизация стыков панелей чердачного перекрытия не производится. Чистовая отделка гипсокартона в производственных условиях не производится. Панели чердачного перекрытия в случае необходимости, доставляются и собираются в конструкцию без установки утеплителя пароизоляции и гипсокартона для монтажа в них инженерных трасс.		
3	Обустройство ливневого водоотведения	Водосточная система однетрубная, с выводом поворотной части трубы за пределы бетонного парапета. Водосточная система для защиты конструкции заднего фасада от косога дождя должна обеспечить вывод воды за пределы бетонного парапета	1	Подрядчик производит сборку установку оборудования
4	Подготовка для установки LED экрана	Создание ниши для монтажа наружного экрана габаритами 3360\2300 (возможно незначительная корректировка габаритов). Усиления для навесного оборудования (информационный внутренний и наружный экран) согласно дизайн-проекту (фасад № 2 Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию), нагрузка на фасад не менее 270 кг	1	Подрядчик производит усиления для навесного оборудования
5	Отделка фасадов (внешняя отделка Объекта)	Внешняя отделка лицевых фасадов, оштукатуривание по подложке из пенопласта, покраска. Монтаж деталей декора и подшивка свесов парапета из металлических панелей. Внешняя отделка задних фасадов металлосайдингом (металлическими панелями).	1	Подрядчик производит отделку фасадов

		<p>Монтаж пространственного каркаса декоративных фасадных элементов (выносных козырьков карниза) - наружная отделка стен, карнизов и входной группы: деревянный каркас обшитый ОСП. Допускаются металлические детали усиления. Задние фасады – профлист С-20 – 0,45 мм \ сайдинг металлический «квадробрус» – 0,45 мм. (цвет по дизайн - проекту).</p> <p>Главные фасады согласно дизайн-проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию) – монтаж пенопласта, сетки с клеем и нанесение декоративной структуры включая отделку откосов, создание рустов 20 мм и отделку выносного козырька. Монтаж молдинга на цоколь и вокруг окон. Монтаж карниза на коробе. Покраска согласно дизайн-проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию). Шпаклевка эластичная для стыков, пена-клей «Титан 60с» или аналог, краска для декоративных элементов резиновая, краска фасадная. Цвет и фактура – в соответствии с дизайн - проектом. Создание вентилируемого цоколя до основания согласно дизайн-проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию). Перед финальной покраской с Заказчиком согласовываются варианты выкрасов.</p>		
6	Заполнение проемов в ограждающих конструкциях	<p>Входная дверь и окна изготавливаются и монтируются с учетом изменения в меньшую сторону размера от расчетного проема не более 10 мм с каждой стороны. Окна и входная дверь изготавливаются из профильной алюминиевой системы «Алнео» или аналогов с терморазрывом. Стеклопакет входной двери и окон – одинарный, толщина стекла не менее 6 мм. Размеры проёмов L-1500\h-2400. Цвет RAL 8017 (возможна корректировка по дизайн - проекту). Глухой стеклопакет 6 мм + 6 мм. Входная дверь оснащается замком (английского) типа, ручками и дверным доводчиком</p>	1	Подрядчик производит сборку установку оборудования
7	Внутренняя предчистовая отделка	<p>Пароизоляция 80 - 100 микрон. Обшивка листами ГКЛВ 12,5 мм (стены и перегородки) и листами ГКЛВ 9,5 мм (потолок) Перегородки с 2-х сторон. Обшивка под укладку плитки в санузле в 2 слоя листов 12,5 мм со сдвижкой стыков</p>	1	Подрядчик производит внутреннюю предчистовую отделку

		на менее 400 мм. Не допускается стык листов по углу проема. Последовательность выполнения работ согласно дизайн-проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию)		
8	Монтаж плиточного покрытия в санузле	Гидроизоляция стен. Плитка на стенах на плиточном клее согласно дизайн-проекту. Плитка на полу укладывается последовательно. На черновой пол (из ОСП 18 мм.) укладывается: листы ЦСП 10 мм \ ЦВЛ. ПЭ пленка 80\100 микр. С заходом на стены не менее 200 мм. В качестве гидроизоляции. Штукатурная сетка с ячейкой не менее 25 x 25 мм. Самовыравнивающаяся смесь для деревянного пола на основе цемента. Плиточный клей. Керамогранит.	1	Подрядчик производит монтаж плиточного покрытия в санузле
9	Внутренняя чистовая отделка	Омоноличивание швов ГКЛВ по армирующей сетке шпаклевкой гипсовой (для горизонтальных стыков). Грунт (несколько слоев по этапам согласно технологии). Выравнивание стен шпаклевкой (ХП Финиш). Уровень качества поверхности не ниже Q3. Покраска стен интерьерной краской типа FINNCOLOR «Expert MultiFinish» колерованной в цвет по дизайн-проекту (Приложение....). Перед финальной покраской с Заказчиком согласовываются варианты выкрасов. Укладка линолеума с подложкой на пол по предварительно выровненной поверхности. На черновой пол (из ОСП 18 мм) укладывается: ПЭ плёнка 80\100 микр. С заходом на стены не менее 200 мм. В качестве гидроизоляции. Штукатурная сетка с ячейкой не менее 25 x 25 мм. Самовыравнивающаяся смесь для пола на основе цемента. Монтаж плинтусов / кабель-плинтусов по проекту	1	Подрядчик производит внутреннюю отделку
10	Монтаж инженерных коммуникаций по проекту	Электрооборудование: Монтаж электрооборудования с установкой электрического щитка распределительных распаячных коробок, подрозетников, разводка для освещения (включая освещение интерьера и фасада) по дизайн-проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию). Монтаж фасадного освещения по дизайн-		

		<p>проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию). Общая расчетная максимальная приведенная мощность потребления – до 20 кВт. При условии подключения к сетям с допустимой нагрузкой до 20 кВт. Электропроводка скрытого типа в стенах\ прокладка порталным кабельканалом по стенам, открыто в гофро-канале по черновому потолку (над натяжным потолком), проводка ведется проводом ВВГнг: 3 x 1,5 мм – освещение, 3 x 2,5 мм – розетки, с укладкой гофро-канал; электрощит модульный, УЗО для подключения электрического водонагревателя, автоматы соответствующей мощности, двойные и одинарные розетки, выключатели (по дизайн-проекту). Установка электросчетчика при вводе помещения в эксплуатацию и заключении договора с электросетями. Проверка электрических сетей производится при подключении по временной схеме (воздушкой). Ввод наружного кабеля СИП произвести через вводной автомат в щитке. По главному фасаду предусмотреть вывод для внешней подсветки вывески и подключение внешнего информационного экрана (220).</p> <p>Водоснабжение (ХВ) Холодная вода (ХВ) – централизованную разводку от внешнего источника необходимо выполнить ПВХ трубами до потребителей. Утеплить ввод холодной воды. Подключение к имеющимся сетям. Горячая вода (ГВ) – от накопительного водонагревателя объемом не менее 10 л. Сантехнические приборы: точка подключения ХВ и ГВ в санузле – 1 шт., унитаз с бачком и раковина со смесителем в санузле. Все сети водоснабжения внутри здания наружной открытой разводки, горизонтальная разводка труб скрыта декоративным коробом из ГВЛВ по каркасу.</p>		
11	Оборудование вентиляцией	<p>Вентиляция помещений и объема под конструкцией (над грунтом). Предусмотреть вентиляцию основания (каркас пола и опоры) и помещения основного зала вертикальными каналами,</p>	1	Подрядчик производит сборку установку оборудования

		внутри теплого контура конструкции с установкой выше уровня кровельного покрытия (возможен вывод на верхней части стен заднего фасада) и вентиляционных турбодефлекторов. Зашивка цоколя – вентилируемая с зазорами. Устройство вытяжной вентиляции с обратным клапаном в санузле и в общем зале в стене – 2 шт. (вентиляционный механический клапан диаметром 100 мм. Закладные элементы для установки и крепления кондиционера (внутренний и наружный блоки). Предусмотреть открывающееся окно проемом не менее чем L-500\h-1000мм. Для естественной вентиляции в санузле.		
12	Санузел	Гидроизоляция стен. Плитка на стенах на плиточном клее по дизайн-проекту (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию). Плитка на полу укладывается последовательно. На черновой пол (из ОСП 18 мм.) укладывается: Листы ЦСП 10 мм \ ЦВЛ. ПЭ плёнка 80\100 микр. С заходом на стены не менее 200 мм в качестве гидроизоляции. Штукатурная сетка с ячейкой не менее 25 х 25 мм. Самовыравнивающаяся смесь на основе цемента. Плиточный клей. Керамогранит.	1	Подрядчик производит сборку, установку (подключение) оборудования
12.1	Унитаз - компакт с сидением в комплекте	Направление выпуска: косое (под углом); Вид смывающего потока: каскадный слив; Кнопка смыва: 2 кнопки (частичный и полный слив); Подвод воды: снизу бачка. Цвет: белый;	1	Подрядчик производит сборку, установку (подключение) оборудования
12.2	Раковина со смесителем	Назначение: для ванной комнаты; Цвет раковины: согласно дизайн-проекту; Тип установки: согласно дизайн-проекту; Расположение смесителя: посередине; Управление смесителя: рычажное; Материал смесителя: латунь; Цвет смесителя: хром	1	Подрядчик производит сборку, установку (подключение) оборудования
12.3	Электрический водонагреватель накопительный	Материал нагревательного элемента: нержавеющая сталь; Тип водонагревателя: накопительный; Объем: не менее 10 литров; Макс. мощность электрическая: 2500 Вт; Режимы мощности электрической:	1	Подрядчик производит сборку, установку (подключение) оборудования

		1000/1500/2500 Вт; Установка: вертикальная; Подводка: нижняя; Класс IP: IPX4.		
12.4	Зеркало	Способ установки: настенный. Размер не менее 50 см в диаметре.	1	Подрядчик производит установку
12.5	Крючок для полотенца	Материал: нержавеющая сталь; Цвет: хром; Крепление: дюбель.	1	Подрядчик производит установку
12.6	Дозатор для мыла	Материал: пластик; Крепление: дюбель.	1	Подрядчик производит установку
13	Сплит-система (внешний блок + внутренний блок)	Сплит-система (2 шт.) ВТУ/ч не ниже 12 (зал) и 7 (переговорная), с выносным пультом управления настенного исполнения. Предусмотреть декоративные защитные корзины на внешних блоках сплит-систем. Прокладка внутренних и внешних трасс	2	Подрядчик производит установку (подключение), проверку, наладку оборудования
14	Усиление под сплит-систему	Кронштейн	2	Подрядчик производит установку оборудования
15	Потолочный светильник	Согласно дизайн-проекту и экспликация оборудования (Приложение № 4 к настоящему Техническому заданию)		Подрядчик производит сборку, установку (подключение) оборудования
16	Отопление	Установка электрических обогревательных конвекторов: мощностью не менее 1,5 кВт (5 шт.) и не менее 1 кВт. (1 шт. в санузле) Конвекторы с электронным управлением.	6	Подрядчик производит сборку, установку (подключение) оборудования
17	Потолок	Натяжной пожаробезопасный матовый потолок белого цвета с минимальным количеством стыков полотна или подшивка потолка листами ГКЛВ 9,5 мм с последующей окраской.	1	Подрядчик производит установку оборудования
18	Внутренние дверные блоки	Двери из алюминиевого профиля согласно дизайн - проекту	2	Подрядчик производит установку дверей
19	Оборудование входной группы	Уличная отделка по грунту, обустройство пандуса для доступа маломобильных групп граждан и ступеней входной зоны (по необходимости с учётом фактического уклона).	1	Подрядчик производит сборку установку оборудования
20	Работы по благоустройству	Выполнение работ восстановлению прилегающей территории и по благоустройству территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького» вокруг	1	Подрядчик осуществляет благоустройство территории вокруг

		нестационарного объекта (модульной конструкции).		установленного нестационарного объекта (модульной конструкции)
--	--	--	--	--

2.4.12. Все вопросы, уточнения, предложения, возникающие в процессе выполнения работ согласовывать с Заказчиком.

2.4.13. Все материалы и комплектующие изделия, используемые при работе, должны быть включены в стоимость работ.

2.5. Нормативные документы, требования которых должны быть учтены при выполнении работ.

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности»;

- Другая действующая нормативно-техническая документация, относящаяся к порядку выполнения работ, предусмотренных Техническим заданием.

- В случае, если нормативный документ в соответствии с правовым актом будет признан утратившим силу, Подрядчику следует руководствоваться нормативными документами, принятыми взамен утратившего силу нормативного документа.

Подрядчик в течение 3 (трех) дней с даты подписания Договора обязан ознакомиться с действующими нормативно - правовыми актами, относящимся к выполнению работ, предусмотренными настоящим Техническим заданием.

2.6. Требования к гарантии на выполняемые работы:

2.6.1. Гарантия на выполненные работы должна быть не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ по 5 (пятому) этапу.

2.6.2. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантии производителя (изготовителя) материалов и оборудования, оформленные с соответствующими

гарантийными талонами или аналогичными документами, подтверждающими надлежащее качество материалов, используемых для изготовления материалов и оборудования, а также надлежащее качество материалов и оборудования.

2.6.3. Все расходы, связанные с устранением недостатков в оборудовании, его заменой, в том числе расходы на его перевозку, замену, доставку, демонтаж и монтаж, несет Подрядчик.

2.6.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ или комплектующих материалов не соответствует требованиям технической документации; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат выполненных работ; с иными недостатками, которые делают оборудование непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения, и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет.

2.6.5. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков до подписания сторонами Акта об их устранении.

2.7. Условие о подключении к сетям:

2.7.1. Энергоснабжение при производстве работ осуществляется по согласованию с Заказчиком. В случае подключения при выполнении работ к устройствам электроснабжения, предоставленным Заказчиком, представить расчет потребления электроэнергии используемого электроинструмента и оборудования, а также учесть расходы на электроэнергию в уменьшении стоимости выполнения работ или направить информационное письмо, что подключение к сетям Заказчика для выполнения работ не требуется.

2.7.2. Временное обеспечение водоснабжением (при необходимости) осуществлять по согласованию с Заказчиком или направить информационное письмо, что подключение к сетям водоснабжения Заказчика для выполнения работ не требуется.

2.8. Требования к наличию разрешительных документов:

2.8.1. Привлекать к выполнению работ на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького» лиц, имеющих гражданство РФ и/или лиц, имеющих официальное разрешение на работу на территории РФ, а также не имеющих ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и состоящих в официальных трудовых (гражданско-правовых) отношениях с Подрядчиком или субподрядчиком (в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц).

2.8.2. При несоблюдении данных требований Заказчик вправе отказаться от услуг Подрядчика.

2.9. Требование в части порядка обращения с отходами:

2.9.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства РФ в области охраны окружающей среды, в том числе по обращению с отходами производства и потребления, в период выполнения работ на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького».

2.9.2. Подрядчик возмещает Заказчику затраты, понесенные Заказчиком в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований в области охраны окружающей среды при выполнении работ, в том числе причиненный вред окружающей среде.

2.9.3. Подрядчик обеспечивает при выполнении работ на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького» соблюдение требований в области охраны окружающей среды, накопление (складирование) отходов производства в установленных местах, уборку территории, прилегающей к месту выполнения работ.

2.10. Сведения о возможности привлечения субподрядчиков:

Возможно привлечение субподрядчиков. В этом случае Подрядчик несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также обеспечивает контроль за ходом и качеством работ, выполняемых субподрядчиком.

2.11. Требования к Подрядчику:

2.11.1. До начала производства работ Подрядчик должен назначить приказом, заверенным печатью Подрядчика и подписью руководителя, ответственного руководителя работ. В приказе указать номера контактных телефонов ответственных лиц Подрядчика, данных на транспортные средства (марка, государственный номер).

2.11.2. В сроки выполнения работ входят в том числе все обязательные организационные мероприятия (прохождение инструктажей, обследование объектов проведения работ, оформление нарядов и др.).

Раздел 3. Состав и содержание работы

3.1. Состав и содержание работ определен в Таблице 2 «Ведомость объема работ» и настоящим Техническим заданием.

Таблица 2 – Ведомость объема работ

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Объем	Требования к материалам	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Устройство основания под нестационарный объект (модульную конструкцию)	шт	1	В соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию)	Подрядчик осуществляет устройство основания под нестационарный объект (модульную конструкцию) в указанное Заказчиком место в соответствии со схемой месторасположения нестационарного объекта (модульной конструкции) на территории МАУК «ГКДЦ им. М.Горького» (Приложение № 2 к Техническому заданию)
2	Изготовление нестационарного объекта (модульной	шт.	1	В соответствии с пунктом 2.4. раздела 2 Технического задания	Изготовление (в том числе стоимость материалов и работ, доставка до места монтажа, разгрузка, сборка, монтаж,

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм	Объем	Требования к материалам	Примечание
1	2	3	4	5	6
	конструкции)				отделка)
3	Монтаж нестационарного объекта (модульной конструкции)	шт	1	В соответствии с пунктом 2.4. раздела 2 Технического задания	Подрядчик собирает и монтирует нестационарный объект (модульную конструкцию) в указанном Заказчиком месте в соответствии со Схемой, отображающей расположение нестационарного объекта для размещения визит-центра, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 45 (Участок КН 61:44:0050508:49), на территории МАУК «ГКДЦ им. М.Горького» (Приложение № 2 к Техническому заданию)
4	Внутренняя чистовая отделка	шт	1	В соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию)	Подрядчик производит внутреннюю отделку
5	Подключение нестационарного объекта (модульной конструкции) к существующим электрическим сетям и сетям ХВ	шт	1	В соответствии с пунктом 2.4. раздела 2 Технического задания	Подрядчик осуществляет подключение к существующим электрическим сетям системы электроснабжения и ХВ МАУК «ГКДЦ им. М.Горького»
6	Установка оборудования	шт	1	В соответствии с пунктом 2.4. раздела 2 Технического задания	Подрядчик производит установку (подключение), проверку, наладку оборудования
7	Работы по благоустройству	шт	1	Выполнение работ по обустройству пандуса, восстановлению прилегающей территории и по благоустройству территории МАУК «ГКДЦ им. М.Горького» вокруг нестационарного объекта (модульной конструкции)	Подрядчик осуществляет благоустройство территории вокруг нестационарного объекта (модульной конструкции)

3.2. Работы выполняются в 5 (пять) этапов по графику выполнения работ (Таблица 3).

Таблица 3 - График выполнения работ

№ этапа работ	Состав работ	Период выполнения работ
1	<p>Предварительные работы, изготовление модульных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство основания под нестационарный объект (модульную конструкцию); - изготовление модульных конструкций на производстве; - доставка на место установки; - монтаж на площадке; - устройство кровли; - установка оконных и дверных пакетов 	<p>В течение 40 календарных дней с даты заключения договора</p>
2	<p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство санитарного узла; - малярные работы; - устройство чистового пола; - устройство потолка; - разводка инженерных коммуникаций. 	<p>В течение 25 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ по первому этапу</p>
3	<p>Фасадные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешняя отделка лицевых фасадов; - оштукатуривание по подложке из пенопласта, покраска; - монтаж деталей декора и подшивка свесов парапета из металлических панелей; - внешняя отделка задних фасадов; - монтаж пространственного каркаса декоративных фасадных элементов (выносных козырьков карниза); - наружная отделка стен, карнизов и входной группы - монтаж пенопласта, сетки с клеем и нанесение декоративной структуры; - монтаж молдинга на цоколь и вокруг окон; - монтаж карниза на коробе; - покраска; - создание вентилируемого цоколя до основания. 	<p>В течение 15 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ по второму этапу</p>
4	<p>Установка оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляция; - сантехнические приборы; - сплит-система и усиление под сплит-систему; - светильники, розетки, конвекторы; - подключение к электросетям. 	<p>В течение 5 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ по третьему этапу</p>
5	<p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование входной группы, - обустройство пандуса, - благоустройство прилегающей к объекту территории. 	<p>В течение 5 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ по четвертому этапу</p>

Раздел 4. Порядок контроля и приемки

4.1. Порядок контроля:

4.1.1. Заказчик осуществляет экспертизу соответствия нестационарного объекта (модульной конструкции) установленным требованиям, включая авторский надзор, экспертные услуги за выполнением объемов работ, соблюдение технологии, соблюдения сроков и качества выполнения работ.

4.1.2. При нарушении технологии производства работ, отступлений от настоящего Технического задания, применения материалов и оборудования, не соответствующих нормативным документам, работы прекращаются по указанию лица – представителя Заказчика, осуществляющего экспертизу соответствия нестационарного объекта (модульной конструкции) установленным требованиям, и устанавливается срок устранения нарушения. Указания представителя Заказчика, осуществляющего экспертизу соответствия нестационарного объекта (модульной конструкции) установленным требованиям, являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

4.1.3. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должен быть оформлен акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией. Для освидетельствования скрытых работ вызов представителя Заказчика, осуществляющего экспертизу соответствия нестационарного объекта (модульной конструкции) установленным требованиям, обязателен. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об окончании производства работ, подлежащих проверке в рамках осуществления экспертизы соответствия нестационарного объекта (модульной конструкции) установленным требованиям.

4.2. Порядок приемки:

4.2.1. Подрядчик не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания выполнения этапа работ в соответствии с Графиком выполнения работ (раздел 3 Технического задания) письменно уведомляет Заказчика, о готовности предоставить результаты фактически выполненных работ с приложением Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу в 2-х экземплярах.

4.2.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет представленные в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Технического задания Акты сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу и, в случае наличия замечаний, направляет их Подрядчику. Подрядчик обязан устранить замечания срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты получения замечаний к Актам сдачи-приемки выполненных работ, если иной срок дополнительно не согласован Сторонами.

4.2.3. Приемка результата выполненных работ производится Заказчиком в день предоставления Подрядчиком результата выполненных работ и надлежащим образом оформленных документов, перечисленных в пункте 5.2. настоящего Технического задания.

4.2.4. Приемка результата выполненных работ производится Приёмочной комиссией Заказчика, состоящей из представителей Заказчика, учредителя Заказчика и представителей привлеченных Заказчиком организаций, состав которой должен быть не менее чем из 5 (пяти) человек при обязательном участии

представителя Подрядчика в месте установки Объекта с проверкой соответствия требованиям Заказчика (настоящему Техническому заданию), действующим ГОСТам и другим нормативным документам. Приемочная комиссия приступает к работе после письменного уведомления Подрядчика об окончании выполнения работ по этапу.

4.2.5. По итогам проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям и требованиям договора Приемочной комиссией Заказчика принимается одно из следующих решений:

- работы по соответствующему этапу выполнены полностью в соответствии с условиями и требованиями Договора и предусмотренной договором документацией и подлежат приемке;

- выявлены недостатки в результате выполненных работ по объему, качеству или безопасности требованиям, установленным настоящим Техническим заданием и Договором. В данном случае определяются сроки по устранению Подрядчиком выявленных недостатков, и работы не подлежат приемке до момента устранения выявленных недостатков;

- работы не выполнены или выполнены с существенными нарушениями условий настоящего Технического задания и Договора и предусмотренной договором документацией и не подлежат приемке.

Приемочная комиссия подписывает Акт выполненных работ по соответствующему этапу работ. Указанный Акт подписывается всеми членами Приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

4.2.6. В случае отрицательного решения Приемочной комиссии Заказчик направляет Подрядчику в день приемки мотивированный отказ от приемки с указанием выявленных недостатков. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней и представить результат выполненных работ или надлежаще оформленные сопроводительные документы. Исправление недостатков не освобождает Подрядчика от уплаты пеней (неустойки) за просрочку сдачи результата выполненных работ.

4.2.7. В случае если Подрядчик не согласен с указанными Заказчиком недостатками в выполненных работах, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество выполненных работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для проведения экспертизы осуществляется Подрядчиком.

4.2.8. В случае положительного решения Приемочной комиссии Заказчика Стороны оформляют Акт сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу работ, который подписывается руководителем Заказчика (или уполномоченным лицом) Заказчика и руководителем Подрядчика (иным уполномоченным доверенностью лицом) Подрядчика.

4.2.9. Документы о приемке либо мотивированный отказ в приемке оформляются непосредственно в день приемки и незамедлительно с

использованием любых средств связи (по электронной почте) с последующим досылком по почте, либо направляются Подрядчику с курьером и под подпись передаются.

4.2.10. Датой принятия Заказчиком результата выполненных работ считается дата подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу работ.

Раздел 5. Состав документации.

5.1. До начала выполнения работ по монтажу и объекта Подрядчик должен представить Заказчику:

- письмо, направленное по электронной почте, указанной в реквизитах Договора, с указанием паспортных данных сотрудников, данных на транспортные средства;

- приказ о назначении ответственного руководителя работ.

5.2. В день окончания выполнения работ по договору Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

- акты сдачи-приемки выполненных работ;

- счет-фактуру (при необходимости);

- акты освидетельствования скрытых работ (на работы, которые согласно технологии производства работ, будут скрыты другими видами работ должен быть оформлен акт освидетельствования скрытых работ) с приложением фотофиксации (при необходимости);

- документы и сертификаты, подтверждающие происхождение и качество используемых материалов (оборудования);

- паспорт на каждую единицу оборудования входящую в комплектацию нестационарного объекта (модульной конструкции).

Без данного комплекта документов или при предоставлении комплекта документов, оформленного ненадлежащим образом, Заказчик имеет право не принимать результат выполненных работ. Документы оформляются и передаются в соответствии с условиями настоящего Технического задания, перечень документов, предоставляемых при приемке результата выполненных работ, не является исчерпывающим, в случае необходимости Заказчик имеет право запросить дополнительные документы.

Раздел 6. Порядок оплаты

6.1. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

предварительные платежи за каждый этап работы:

1 этап - предварительный платеж 50 % от общей суммы договора в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора согласно выставленному Поставщиком счету.

2 этап - в размере 20 % от общей суммы Договора, согласно выставленному Исполнителем счету, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания

Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по первому этапу и получения Заказчиком счета на оплату за второй этап от Подрядчика. Оплата за второй этап производится Заказчиком только после сдачи Подрядчиком и принятием Заказчиком отчетности о выполненных работах за первый этап в соответствии с Техническим заданием.

3 этап - в размере 10 % от общей суммы Договора, согласно выставленному Исполнителем счету, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу и получения Заказчиком счета на оплату за третий этап от Подрядчика. Оплата за третий этап производится Заказчиком только после сдачи Подрядчиком и принятием Заказчиком отчетности о выполненных работах за второй этап в соответствии с Техническим заданием.

4 этап - в размере 10 % от общей суммы Договора, согласно выставленному Исполнителем счету, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по третьему этапу и получения Заказчиком счета на оплату за четвертый этап от Подрядчика. Оплата за четвертый этап производится Заказчиком только после сдачи Подрядчиком и принятием Заказчиком отчетности о выполненных работах за третий этап в соответствии с Техническим заданием.

5 этап - в размере 10 % от общей суммы Договора, согласно выставленному Исполнителем счету, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по четвертому этапу и получения Заказчиком счета на оплату за пятый этап от Подрядчика. Оплата за пятый этап производится Заказчиком только после сдачи Подрядчиком и принятием Заказчиком отчетности о выполненных работах за четвертый этап в соответствии с Техническим заданием.

6.2. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, настоящего Технического задания, иных исходных данных или с иными недостатками не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

6.3. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, Заказчик при обнаружении этого несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

6.4. Подрядчик компенсирует Заказчику все понесенные затраты в связи с неисполнением или недостаточным исполнением условий настоящего технического задания и действующего законодательства РФ.

Раздел 7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания

7.1. Приложение № 1: ведомость объемов работ на выполнение работ по изготовлению и монтажу нестационарного объекта (модульной конструкции) в количестве 1 (одной) штуки на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького»

7.2. Приложение № 2: Схема, отображающая расположение нестационарного объекта (модульной конструкции) для размещения визит-центра, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 45 (Участок КН 61:44:0050508:49), на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького»

7.3. Приложение № 3: Требования к значениям показателей (характеристик) товара, или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, позволяющие определить соответствие установленным Заказчиком требованиям.

7.4. Приложение № 4: Дизайн-проект Визит-центра.

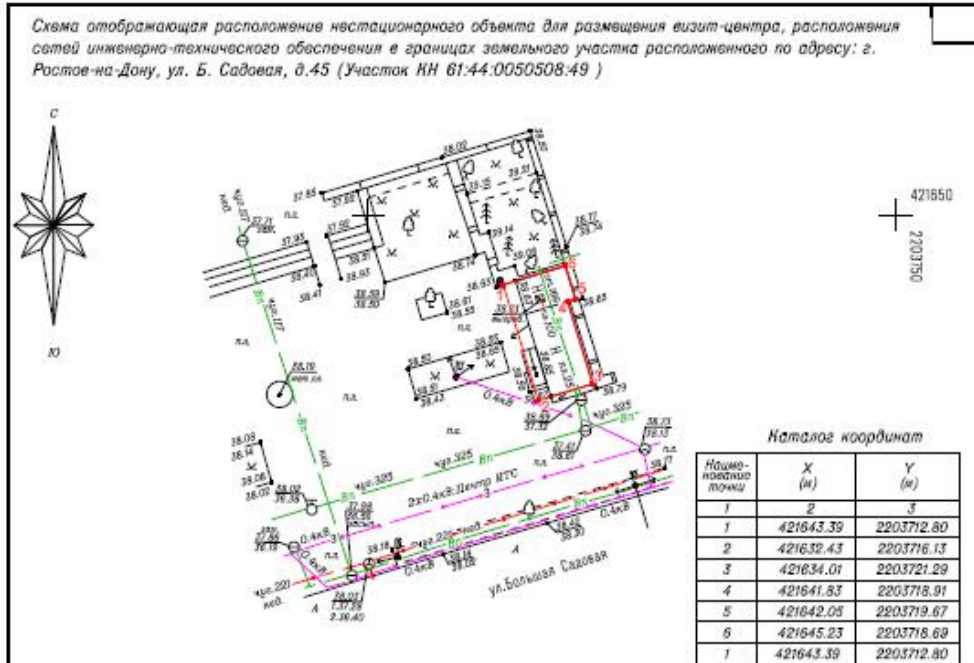
**Ведомость объемов работ
на выполнение работ по изготовлению и монтажу
нестационарного объекта (модульной конструкции) в количестве 1 (одной) штуки
на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Устройство основания под площадь застройки S=63,15 м², внутренняя площадь 45,0 м² Длина – 11345 мм; Ширина по земле – 5300 мм, по пятну застройки - 6100; Высота (от планировочной отметки земли) – 4100 мм				
1.	Выравнивание грунта, частичное заглубление, установка опор	м ³	60	Анализ существующей ситуации
2.	Устройство металлической конструкции с опорными точками не менее 20 шт	м ²	50	Гнутый швеллер 100х50х30
3.	Устройство панелей пола	м ²	45,0	Калиброванная доска сечением 150х50, ОСБ – 3, толщиной 6 и 22 мм, далее по составу работ
4.	Устройство панелей стен	м ²	115	Модульные панели
5.	Устройство перегородок	м ²	27	внутренние
6.	Устройство кровли	м ²	50	По проекту
7.	Устройство ливневого водоотведения	м.п.	12	Однотрубная система
8.	Устройство фасадов центральных	м ²	58	Пенопласт, сетка, клей, оштукатуривание и окрашивание
9.	Устройство фасадов боковой и задний металлическими панелями	м ²	58	квадробрус
10.	Устройство карниза	м.п	20	Изготовление по индивидуальному эскизу
11.	Усиление площади бокового фасада под экран	м ²	18	270 кг
12.	Устройство пандуса	м.п.	8	С применением опалубки и укладкой тротуарной плитки
13.	Устройство проемов в ограждающих конструкциях из алюминиевых блоков	м ²	14	Стеклопакет Профиль дверь
Раздел 2. Внутренние работы				
14.	Утепление и пароизоляция стен	м2	215	Пленка, утеплитель не менее 150 мм
15.	Укладка силового кабеля	м.п.	100	ВВГнг 3*2,5 LS ВВГнг 3*1,5 LS
16.	Зашивка листами ГКВЛ	м2	155	12 мм Листы
17.	Укладка сантехнических труб	м.п.	от 10	Монтаж по площади конструкции
18.	Установка Бойлера Установка раковины	шт.	3	По дизайн-проекту

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Установка унитаза			
19.	Малярные работы (грунтовка, оклейка, окраска)	м ²	155	По дизайн-проекту
20.	Поклейка фотообоев	м ²	50	Флизелиновая основа с печатью
21.	Устройство потолка	м ²	48	Натяжной по проекту с алюминиевым профилем
22.	Установка светильников	шт	12	Точечные, треки, по дизайн-проекту
Раздел 3. Устройство пола				
23.	Подготовка лист	м ²	48	Общее основание
24.	Выравнивающая смесь	м ²	48	Волма нивелир экспресс
25.	Подложка под линолеум	м ²	48	2 мм
26.	Линолеум коммерческий	м ²	48	По дизайн-проекту
27.	Устройство покрытий из керамической плитки	м ²	56,6	Керамогранит, стены и пол
Раздел 4. Восстановительные работы по монтажу тротуарной плитки на прилегающей территории				
28.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка толщиной 50 мм (50 м ² * 0,050)	м ³	2,5	Песок природный для строительных работ I класс, средний V=2.5*1.1=2,75 м3
29.	Трамбовка песка послойная вручную	м ²	50	
30.	Устройство покрытий из тротуарной плитки	м ²	15	Пандус

Приложение № 2
к Техническому заданию

Схема, отображающая расположение нестационарного объекта (модульной конструкции) для размещения визит-центра, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 45 (Участок КН 61:44:0050508:49), на территории МАУК «ГКДЦ им. М. Горького»



Согласовано	
Взак. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. №подл.	

- Условные обозначения
- граница ЗУ для размещения НТО
 - 2 — поворотная точка границы ЗУ



Высота сечения рельефа горизонталями - 0.5м
Система высот - Балтийская 1977 г.
Система координат - МСК-61
Планшет: 077В16, 077Г13

Схема расположения нестационарного объекта						Стадия	Лист	Листов
Ростовская обл. г.Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, д.45 КН 61:44:0050508:49								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: МКК РМФ ПП		
Ген. Директор		Шмаков			02.26	Инженерно-топографический план М 1:500		
Геодезист		Войтенко			02.26	ООО "Гео-Дон"		

Формат А4

Приложение № 3
к Техническому заданию

Требования к значениям показателей (характеристик) товара, или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Единица измерения		
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться	
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Нестационарный объект (модульная конструкция)	-	1.	Габаритные размеры	x	x	x	x	x	x	x
			1.1.	Длина	11300	x	x	x	x	x	мм
			1.2.	Ширина	5300	x	x	x	x	x	мм
			1.3.	Высота:	4000	x	x	x	x	x	мм
			2.	Каркас опорный	x	x	x	x	x	x	x
			2.1.	Материал каркаса	x	x	x	x	x	Швеллер гнутый	x
			2.2.	Крепления	x	x	x	x	x	Винтовые\болтовые	x
			2.3.	Состав каркаса	x	x	x	x	x	Элементы (прогоны)	x
			2.4.	Размер швеллера	x	x	x	x	x	100 x 50 x 3	мм

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Единица измерения	
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2.5.	Марка стали	х	х	х	х	Ст3	х
			3.	Цвет каркаса	х	х	х	х	х	х
			3.1.	Окраска внешних поверхностей	х	х	х	х	Есть	х
			3.2.	Тип антикоррозионной краски	х	х	х	х	Грунт-эмаль 3в1 по металлу	х
			3.3.	Количество слоев	Не менее 2	х	х	х	х	х
			3.4.	Цвет каркаса	х	х	х	х	Графит	х
			4.	Наружная отделка стен	х	х	х	х	х	х
			4.1.	Материал	х	х	х	х	Квадробрус	х
			4.2.	Толщина листа	х	х	0,45	0,45	х	мм
			4.3.	Высота волны	Не менее 15	х	х	х	х	мм
			4.4.	Полимерное покрытие	х	х	х	х	Есть	х
			4.5.	Цвет	х	х	х	х	По проекту	х
			5.	Конструкция крыши	х	х	х	х	Сборная из панелей	х
			5.1.	Тип листа	х	х	х	х	профилированный	х
			5.2.	Тип профиля	х	х	х	х	С 18	х

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться	Единица измерения	
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений				
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			5.3.	Толщина	Не менее 0,45	х	х	х	х	х	мм
			5.4.	Покрытие, тип	х	х	х	х	Полиэстер	х	х
			5.5.	Внутренняя конструкция крыши	х	х	х	х	Каркасного типа, панели	х	х
			5.6.	Состав каркаса	х	х	х	х	Доска из хвойных пород дерева	х	х
			5.7.	Размер доски	х	х	х	х	144x44	мм	мм
			5.8.	Состав каркаса	х	х	х	х	Обрешетка, контробрешетка	х	х
			5.9.	Сечение О и КО	х	х	х	х	100x25, 20x40	мм	мм
			5.10.	Пропитка огнебиозащитным составом	х	х	х	х	Есть	х	х
			6.	Потолок	х	х	х	х	х	х	х
			6.1.	Наличие утепления потолка	х	х	х	х	Есть	х	х
			6.2.	Толщина утеплителя	Не менее 150	х	х	х	х	х	мм
			6.3.	Плотность утеплителя	Не менее 35	х	х	х	х	х	кг/м³
			6.4.	Наличие пароизоляции потолка.	х	х	х	х	Есть	х	х

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Единица измерения	
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			6.5.	Тип пароизоляции	x	x	x	x	Полиэтиленовая плёнка	x
			6.6.	Толщина пленки	Не менее 80	x	x	x	x	мКр
			6.7.	Отделка потолка	x	x	x	x	ГКЛ 9,5, ВГКЛ 9,5	мм
			6.8.	Материал потолка, финиш	x	x	x	x	натяжной	x
			6.9.	Цвет потолка	x	x	x	x	Белый	x
			7.	Стены	x	x	x	x	x	x
			7.1.	Наличие утепления стен	x	x	x	x	Есть	x
			7.2.	Толщина утеплителя	Не менее 150	x	x	x	x	мм
			7.3.	Плотность утеплителя	Не менее 35	x	x	x	x	кг/м ³
			7.4.	Наличие пароизоляции	x	x	x	x	Есть	x
			7.5.	Тип пароизоляции стен.	x	x	x	x	Полиэтиленовая плёнка	x
			7.6.	Толщина пленки	Не менее 80	x	x	x	x	мКр
			7.7.	Отделка стен	x	x	x	x	Есть	x
			7.8.	Материал стен	x	x	x	x	Покраска по предварительной шпаклёвке	x

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Единица измерения	
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7.9.			х	х	х	х	мм
			7.10.	Цвет	х	х	х	х	По проекту	х
			8.	Пол	х	х	х	х	Многослойный	х
			8.1.	Наличие утепления пола	х	х	х	х	Есть	х
			8.2.	Толщина утеплителя	Не менее 150	х	х	х	х	мм
			8.3.	Плотность утеплителя	Не менее 35	х	х	х	х	кг/м ³
			8.4.	Наличие пароизоляции пола.	х	х	х	х	Есть	х
			8.5.	Тип пароизоляции пола.	х	х	х	х	Полиэтиленовая плёнка	х
			8.6.	Толщина пленки	Не менее 80	х	х	х	х	мКр
			8.7.	Внешний слой пола (к грунту)	х	х	х	х	ОСБ 6-22мм	х
			8.8.	Тип листа	х	х	х	х	ОСБ-3	х
			8.9.	Марка листа	х	х	х	х	влагостойкий	х
			8.10.	Толщина	Не менее 6мм	х	х	х	х	мм
			8.11.	Наличие лаг	х	х	х	х	Доска из хвойных пород дерева	х

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться	Единица измерения
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			8.12.	Размер лаг	х	х	х	х	144x44	мм
			8.13.	Шаг лаг	х	х	х	х	Не более 600мм	мм
			8.14.	Материал пола финиш черновой	х	х	х	х	ОСБ-3	х
			8.15.	Верхний слой пола	Не менее 18мм	х	х	х	ОСБ 22 мм	мм
			8.16	Чистовая отделка пола	х	х	х	х	Линолеум коммерческий	х
			8.17.	Плинтус ПВХ	х	х	х	х	Есть	х
			9.	Двери входные	х	х	х	х	Есть	х
			9.1.	Количество дверей входных	х	х	х	х	1	шт.
			9.2	Материал двери	х	х	х	х	Алюминиевый профиль	х
			9.3	Тип профиля	х	х	х	х	Теплый, с терморазрывом	мм
			9.4	Размер двери	х	х	х	х	2400x1500	мм
			9.5	Наличие уплотнителя двери	х	х	х	х	Есть	х
			9.6	Наличие ручки двусторонней	х	х	х	х	Есть	х
			9.7.	Наличие замка.	х	х	х	х	Есть	х

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Единица измерения	
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			10.	Окна	х	х	х	х	х	х
			10.1.	Материал	х	х	х	х	Алюминиевый профиль	х
			10.2.	Количество окон	Не менее 3	х	х	х	х	шт.
			10.3.	Размер окна	х	х	х	х	2400х1500	мм
			10.4.	Тип механизма окна	х	х	х	х	глухое	х
			10.5.	Профиль окна	х	х	х	х	Теплый, с терморазрывом	х
			10.6.	Цвет профиля	х	х	х	х	RAL по проекту	х
			10.7.	Стеклопакет	х	х	х	х	Однокамерный 6+6 мм	х
			11.	Электрика	х	х	х	х	х	х
			11.1.	Количество светильников	Не менее 10	х	х	х	х	шт.
			11.2.	Тип светильника	х	х	х	х	Светодиодный	х
			11.3.	Модель светильника	х	х	х	х	LED PPO	х
			11.4.	Мощность	Не менее 40	х	х	х	х	Вт
			11.5.	Степень защиты	х	х	х	х	IP20	х
			11.6.	Цвет свечения	х	х	х	х	Нейтральный	х
			11.7.	Цветовая температура	3000	х	х	х	х	К

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться	Единица измерения
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			11.8.	Тип электрического кабеля на освещение	x	x	x	x	ВВГнг (2x1,5)	x
			11.9.	Тип выключателей	x	x	x	x	Одноклавишные и двухклавишные	x
			11.10	Количество выключателей	Не менее 10	x	x	x	x	шт.
			11.11	Тип розеток	x	x	x	x	Силовые и эзернет Силовые влагозащищённые	x
			11.12	Количество розеток	Не менее 20	x	x	x	x	шт.
			11.13	Тип электрического кабеля на розетки	x	x	x	x	ВВГнг (3x2,5)	x
			11.14	Тип электропроводки	x	x	x	x	В гофре	x
			11.15	Наличие распределительной коробки соединениях электрических точек	x	x	x	x	Есть	x

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться	Единица измерения
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений			
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			11.16	Наличие электрического щита с УЗО	x	x	x	x	Есть	x
			11.17	Наличие автоматического выключателя на 25А на розетки	x	x	x	x	Есть	x
			12.	Перегородка	x	x	x	x	Есть	x
			12.1.	Количество перегородок	Не менее 2	x	x	x		шт.
			12.2.	Наличие утепления перегородки	x	x	x	x	Есть	x
			12.3.	Толщина утеплителя	Не менее 88	x	x	x	x	мм
			12.4.	Плотность утеплителя	Не менее 35	x	x	x	x	кг/м³
			12.5.	Отделка перегородки	x	x	x	x	ГКЛ с двух сторон	x
			12.6.	Материал перегородки	x	x	x	x	ГКЛ+ВГКЛ	x
			12.7.	Толщина ГКЛ	Не менее 12,5	x	x	x	x	мм
			13	Декорирование	x	x	x	x	Есть	x
			13.1.	Материал декорирования	x	x	x	x	Карниз	x

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара	Требования к значениям показателей (характеристик) товара или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, товара, используемого для выполнения работы, оказания услуги, позволяющие определить соответствие установленным заказчиком требованиям				Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений	Показатели (характеристики) значения которых не могут изменяться	Единица измерения
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики) которые определяются диапазоном значений				
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			13.2.	Размер	х	х	х	х	По проекту	мм	
			13.4.	Материал	х	х	х	х	Пенопласт с покрытием	х	
			13.7.	Покраска карниза	х	х	х	х	Есть	х	
			14	Сплит-система	х	х	х	х	Есть	х	
			14.1.	Количество сплит-систем	Не менее 2	х	х	х	х	х	
			14.2.	Комплектность одной сплит-системы		х	х	х	Сплит-система (внешний блок + внутренний блок)	х	
			15.	Конвекторы отопления	х	х	х	х	есть	х	
			16.	бойлер		х	х	х	есть	х	